



PIANO PRIMO

Appartamento d'angolo composto da ingresso, zona giorno, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno e due logge coperte.

Superficie comm. appartamento: 74,80 mq  
Superficie comm. logge coperte: 15 mq

Possibilità di acquisto box o posto auto e cantina nel piano interrato.



0 1m 5m

**Nuova costruzione in classe A**

**Impianti**

- Riscaldamento con pannelli radianti a pavimento alimentati da pompa di calore.
- Climatizzazione caldo/freddo ad aria con split a muro.
- Acqua calda sanitaria prodotta con pompa di calore e accumulo da 300 lt.
- Ventilazione meccanica controllata con recupero del calore.
- Impianto fotovoltaico (1 kW dedicato con possibilità di ampliamento).
- Impianto d'allarme volumetrico e predisposizione per il perimetrale.
- Predisposizione per allaccio in fibra ottica.

**Infissi**

- A doppia apertura (anta e ribalta), in PVC con vetro bassoemissivo di sicurezza e tapparelle elettriche.
- Portoncino d'ingresso blindato.

**Finiture**

- Possibilità di personalizzazione di pavimenti e rivestimenti interni.
- Materiali da capitolato di prima qualità

